

INOMINÁTNÁ ZMLUVA

NB-2022-004

uzatvorená podľa §51 Občianskeho zákonníka
medzi

Zmluvné strany

Základná škola s materskou školou Ondreja Štefku

M. R. Štefánika 432, 013 03 Varín

IČO: 37 810 944

zastúpená: PaedDr. Katarína Šutáková, riaditeľka školy

bankové spojenie: Primá banka, a. s.

IBAN: SK08 5600 0000 0003 88580004 BIC: KOMASKBX

(ďalej len „Správca“)

a

Obec Varín

Nám. sv. Floriána 1, 013 03 Varín

IČO: 00 321 711

zastúpená: Ing. Michal Cvacho, starosta obce

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

IBAN : SK20 0900 0000 0004 23457993 BIC: GIBASKBX

(ďalej len „Obec“)

1. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Správca je o. i. správcom majetku Obce – nebytových priestorov – telocvičňa o výmere 205 m² a prevádzkové miestnosti prislúchajúce k telocvični v objekte Základnej školy s materskou školou Ondreja Štefku (ďalej len „Škola“) postavenom na parc. C KN č. 2057/1 – zastavaná plocha a nádvorie o 5.693 m², v k. ú., ktorá je zapísaná na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, pre kat. územie Varín.
- 1.2. Obec má záujem vo vymedzenom čase využívať predmetné nebytové priestory na záujmové akcie svojich občanov.

2. Predmet a účel zmluvy

- 2.1. Správca sa zaväzuje, že Obci umožní užívanie nebytových priestorov v škole na konanie záujmových akcií jej občanov v týchto termínoch:
 - 2.1.1. Streda od 18:00 hod. do 20:00 hod. futsal st.
 - 2.1.2. Štvrtok od 18:00 hod. do 20:00 hod. hasičský a športový – starší
- 2.2. Užívanie nebytových priestorov sa nevzťahuje na termíny, ktoré pripadnú na štátny sviatok alebo školské prázdniny.

3. Úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

- 3.1. Úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov (el. energia) boli dohodnuté vo výške 8 €/hod. a sú splatné na účet Správcu uvedený v záhlaví zmluvy.

3.2. Úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov (upratovanie telocvične, sociálnych zariadení a šatní boli dohodnuté vo výške 2 €/hod. a sú splatné na účet Správcu uvedený v záhlaví zmluvy.

3.3. Úhrady sú splatné :

3.3.1. za obdobie od 14.3.2022 do 30.6.2022 najneskôr do 15.7.2022.

4. Doba trvania zmluvy

4.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 14.03.2022 do 30.6.2022.

4.2. Zmluva zanikne:

4.2.1. uplynutím dohodnutej doby,

4.2.2. písomnou dohodou zmluvných strán,

4.2.3. písomnou výpoveďou zmluvných strán len z dôvodu opakovaného porušovania zmluvných povinností. Výpovedná lehota je 2-mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

5. Práva a povinnosti zmluvných strán

5.1. Správca sa v dohodnutých termínoch zaväzuje sprístupniť pre Obec predmetné nebytové priestory.

5.2. Šatne budú Obci sprístupnená v čase: od 15 minút pred dohodnutým termínom akcie do 15 minút po skončení dohodnutého termínu akcie.

5.3. Obec sa zaväzuje nebytové priestory užívať obvyklým spôsobom na dohodnutú činnosť, spravovať sa pokynmi Správcu, pravidlami a vnútorným poriadkom Školy, s ktorými bol nájomca pred uzavretím tejto zmluvy oboznámený.

5.4. Správca sa zaväzuje vykonávať pravidelné upratovanie nebytových priestorov.

5.5. Obec sa zaväzuje dodržiavať všeobecne – záväzné právne predpisy na úseku požiarnej ochrany, BOZP, hygieny a ochrany životného prostredia.

5.6. Obec nie je oprávnená prenechať nebytové priestory do užívania tretím osobám.

5.7. Správca je oprávnený priebežne vykonávať kontrolu dodržiavania podmienok užívania nebytových priestorov. Pri tejto kontrole sa zaväzuje postupovať tak, aby v čo najmenšej miere obmedzil činnosť Obce v nebytových priestoroch.

5.8. V prípade, ak počas užívania nebytových priestorov dôjde k ich poškodeniu, Obec sa zaväzuje bez zbytočného odkladu uviesť nebytové priestory do pôvodného stavu.

6. Záverečné ustanovenia

6.1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.

6.2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

6.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení, t.j. dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle predávajúceho www.varin.sk (www.digitalnemesto.sk).

6.4. Zmluvné strany vyhlasujú že k podpisu zmluvy došli vlastným rozhodnutím a nie pod nátlakom, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.

6.5. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

Za obec:

Vo Varíne, dňa 04.03.2022

Ing. Michal Cvacho – starosta Obce Varín

Za správcu:

Vo Varíne, dňa 04.03.2022



PaedDr. Katarína Šutáková – riaditeľka Základnej školy s materskou školou Ondreja Štefku

