

# ZMLUVA O NÁJME PRIESTOROV

ZÁKLADNEJ ŠKOLY S MATERSKOU ŠKOLOU ONDREJA ŠTEFKU

číslo: 06/2023

uzatvorená podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov a zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnkov

## Zmluvné strany

Prenajíateľ:

**Obec Varín**

Sídlo: Námestie svätého Floriána 1,013 03 Varín

Štatutárny zástupca: Ing. Michal Cvacho, starosta obce

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK20 0900 0000 0004 23457993

BIC: GIBASKBX

IČO: 00 321 711

Zapísaná v Registri organizácií Štatistického úradu SR

konajúci prostredníctvom správcu:

**Základná škola s materskou školou Ondreja Štefku**

Sídlo: M. R. Štefánika 432

Štatutárny zástupca: PaedDr. Katarína Šutáková, riaditeľka školy

Bankové spojenie: Prima banka, a.s.

IBAN:SK08 5600 0000 0003 88580004

BIC: KOMASK2X

IČO: 378 10944

Zapísaná v Registri organizácií Štatistického úradu SR

**(ďalej len „prenajíateľ“)**

**a**

Nájomca:

**Veselá veda Slovensko o.z.**

So sídlom: Karpatské námestie 7770/10A, 831 06 Bratislava-Rača

IČO: 52973972

Predseda: Ing. Michal Fiala

Zastúpená: Ján Búci, email: [jan.buci@veselaveda.sk](mailto:jan.buci@veselaveda.sk), tel.: +421907817025

Korešpondenčná adresa: Ján Búci – Veselá veda, Mikovíniho 16, Trnava 917 02 **(ďalej len „nájomca“)**

uzatvárajú túto dohodu:

## **I.**

### **Predmet zmluvy**

- 1.1. Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov – učebňa pre výučbu krúžku Veselá veda v objekte Základnej školy s materskou školou Ondreja Štefku, postavenom na C-KN pozemku p.č. 2057/1 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere parcely 5693 m<sup>2</sup> v k.ú. Obce Varín, evidovanom na liste vlastníctva č. 1.
- 1.2. Vlastník nehnuteľnosti Obec Varín, Námestie sv. Floriána 1, Varín IČO: 00321711 zveril protokolom správu majetku uvedeného odseku 1.1 Základnej škole s materskou školou Ondreja Štefku, M. R .Štefánika 423, Varín, IČO: 37810944.
- 1.3. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie nehnuteľnosť uvedenú v odseku 1.1. - **Učebne a vonkajší priestor v termíne: 10.7.-14.7.2023** . Priestory budú využívané výhradne za účelom **konania letného denného tábora „Veselá Veda“**
- 1.4. Uskutoční sa najviac 43 hodín/1 turnus.
- 1.5. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú: **od 10.7.2023 do 14.07.2023 – denne v čase od 7:45 do 16:00 hod.**
- 1.6. Nájomca sa oboznámi so stavom prenajímaných priestorov a v tomto stave ich preberá.
- 1.7. Nájomca má právo používať prístupovú cestu k objektu, s výnimkou motorových vozidiel, ktoré nemajú povolený vstup do areálu školy.

## **II.**

### **Cena a platobné podmienky**

1. Cena je stanovená dohodou vo výške 100 **euro**.
2. Veselá veda sa zaväzuje uhradiť nájomné Škole do 14-tich dní po vystavení faktúry. Faktúra/ faktúry sú vystavované podľa zvyklostí Školy.

## **III.**

### **Špeciálne ustanovenie ohľadom Covid 19**

1. Veselá veda sa zaväzuje po celú dobu trvania zmluvy dodržiavať aktuálne protiepidemické opatrenia. V prípade ich porušenia môže Škola od tejto zmluvy s okamžitou platnosťou odstúpiť.
2. Za dodržanie platných opatrení v priebehu krúžku zodpovedá výhradne Veselá veda a zbavuje školu od všetkých kontrol a prípadných sankcií zo strany kontrolných orgánov. Veselá veda má poisťku zodpovednosti za škody spôsobené tretím stranám do výšky 400 000€ a zaväzuje sa ju udržať po celú dobu trvania tejto zmluvy.
3. V prípade uzavretia Školy z dôvodu protiepidemických opatrení nie je škola povinná priestory poskytnúť.
4. V prípade zrušenia krúžku sa Veselá veda zaväzuje poskytnúť deťom najskôr do konca roku plnohodnotnú náhradu alebo rodičom vrátiť 100% poplatku za neodúčené lekcie.

**IV.**  
**Ďalšie ustanovenia**

1. Veselá veda zodpovedá za škody spôsobené na zariadení učebne s výnimkou škôd, ktorým nemohla s vynaložením všetkých síl zabrániť. Rovnako zodpovedá za prípadné odcudzenie odložených vecí a za úrazy po dobu konania krúžku.
2. Veselá veda je oprávnená užívať učebňu výhradne len k účelu dohodnutému v tejto zmluve a nesmie ju prenechať k užívaniu nikomu inému.
3. Veselá veda odovzdáva zverené kľúče posledný deň tohto zmluvného vzťahu.
4. Škola sa nepodieľa na náplni, vedení a dohľadu v priebehu krúžku.

**V.**  
**Ukončenie zmluvy**

1. Zmluva končí uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá.
2. Škola je oprávnená odstúpiť od zmluvy v prípade, ak sa Veselá veda ocitne viac ako 30 dní v oneskorení úhrady nájomného. Zmluva zaniká k dátumu uvedenom v písomnom oznámení o odstúpení od zmluvy.
3. Škola je oprávnená odstúpiť od zmluvy, ak aj cez upozornenie Veselá veda hrubo porušuje dohodnuté podmienky, predovšetkým ak pôsobí na zariadení škodu. Zmluva zaniká k dátumu uvedenom v písomnom oznámení o odstúpení od zmluvy.

**VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy, ktoré táto zmluva vyslovene neupravuje sa riadia príslušným zákonom č. 116/1990 Zb., zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov. Zmluva sa dá meniť a dopĺňať len písomnou formou.
2. Táto zmluva sa stáva platnou a právne účinnou v okamihu potvrdenia konania krúžku (e-mailové potvrdenie daného dohodnutého dňa a času zaslaný aspoň 1 deň pred konaním krúžku na e-mailovú adresu Školy).

V Varíne, dňa 16.06.2023

V Trnave, 11.5.2023



.....  
Škola

.....  
Veselá veda