

ZMLUVA O NÁJME PRIESTOROV
ZÁKLADNEJ ŠKOLY S MATERSKOU ŠKOLOU ONDREJA ŠTEFKU

číslo: 03/2024

uzatvorená podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnkov

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obec Varín

Sídlo: Námestie svätého Floriána 1, 013 03 Varín

Štatutárny zástupca: Ing. Michal Cvacho, starosta obce

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK20 0900 0000 0004 23457993

BIC: GIBASKBX

IČO: 00 321 711

Zapísaná v Registri organizácií Štatistického úradu SR

konajúci prostredníctvom správcu:

Základná škola s materskou školou Ondreja Štefku

Sídlo: M. R. Štefánika 432

Štatutárny zástupca: PaedDr. Katarína Šutáková, riaditeľka školy

Bankové spojenie: Prima banka, a.s.

IBAN: SK08 5600 0000 0003 88580004

BIC: KOMASK2X

IČO: 378 10944

Zapísaná v Registri organizácií Štatistického úradu SR

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Veselá veda Slovensko o.z.

So sídlom: Karpatské námestie 7770/10A, 831 06 Bratislava-Rača

IČO: 52973972

Predseda: Ing. Michal Fiala

Zastúpená: Ján Búci, email: jan.buci@veselaveda.sk, tel.: +421907817025

(ďalej len „Veselá veda“)

Uzatvárajú túto dohodu:

1. Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov – 1 učebňa a vonkajšie športoviská využívané výhradne **za účelom konania letného tábora „Veselá Veda“** v objekte Základnej školy s materskou školou Ondreja Štefku, postavenom na C-KN pozemku p. č. 2057/1 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere parcely 5693 m² v k. ú. Obce Varín, evidovanom na liste vlastníctva č. 1.
- 1.2. Vlastník nehnuteľnosti Obec Varín, Námestie sv. Floriána 1, Varín IČO: 00321711 zveril protokolom správu majetku uvedeného odseku 1.1 Základnej škole s materskou školou Ondreja Štefku, M. R. Štefánika 423, Varín, IČO: 37810944.
- 1.3. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie nehnuteľnosť uvedenú v odseku 1.1.
- 1.4. Nájomca sa oboznámil so stavom prenajímaných priestorov a v tomto stave ich preberá.
- 1.5. Nájomca má právo používať prístupovú cestu k objektu, s výnimkou motorových vozidiel, ktoré nemajú povolený vstup do areálu školy.

2. Doba platnosti a zánik zmluvy

- 2.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 08.07.2024 do 12.07.2024 v čase od 7:30 hod. do 16:15 hod., najviac 41 hodín
- 2.2 Nájomca a prenájomca sa dohodli, že prenajímané priestory budú nájomcovi k dispozícii len v uvedenom čase a v dohodnutých termínoch, kedy prenájomca zabezpečí ich prístupnosť.
- 2.3 V prípade, že nájomca potrebuje využívať prenajaté priestory mimo dohodnutého harmonogramu, s prenájomcom vypracuje ďalšiu dohodu o ich prenájme v ním požadovanom rozsahu.
- 2.4 Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nájomný vzťah môže byť ukončený:
 - 2.4.1 dohodou zmluvných strán
 - 2.4.2 jednostrannou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán len z dôvodov uvedených v § 9 a § 11 zák.č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov, príp. z dôvodov uvedených v tejto zmluve
 - 2.4.3 uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý,

3 Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho úhrady

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu v zmysle Zákona č.185/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov nasledovne:
 - 3.1.1 **Nájomné a platby za služby spojené s nájmom nebytového priestoru (za energie a upratovanie)** za predmet nájmu v zmysle tejto zmluvy je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **100,00 Eur** za obdobie prenájmu. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomne uvedené v dobe 1. tohto článku na účet prenájomcu vedený v PRIMA banke číslo účtu : **SK08 5600 0000 003 8858 0004** za obdobie prenájmu najneskôr do 15. dňa po vystavení faktúry. Prenajímateľ môže meniť výšku nájmu ak dôjde ku zmene právnych predpisov.

- 3.2 Služby spojené s užívaním nebytových priestorov bude poukazovať nájomca v prospech účtu správcu v časti „Zmluvné strany“.
- 3.3 Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi úhradu za nájom. Nájomca sa zaväzuje uhradiť náklady za služby spojené s nájomom telocvične na základe faktúry prenajímateľa.
- 3.4 V prípade neuhradenia platby v stanovenej lehote, nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania 0,5 promile za každý deň omeškania.
- 3.5 Nájomca neuhrádza platby za služby spojené s nájomom za aktivity, ktoré neboli uskutočnené pre prekážky na strane prenajímateľa – školské akcie v príslušnom mesiaci, ak sa nedohodli na plnení predmetu nájomnej zmluvy v plnom rozsahu.
- 3.6 Prenajímateľ môže meniť výšku platby za služby spojené s nájomom ak dôjde ku zmene právnych predpisov, alebo dôjde ku zvýšeniu cien dodávateľa energií.

4. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

- 4.1 Nájomca je oprávnený prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom na činnosť, na ktorú si priestory prenajal tak, aby nezhoršoval ich technický a funkčný stav, pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajímateľa, v súlade s pravidlami a vnútorným poriadkom školy, rešpektovať pokyny zodpovedných zamestnancov prenajímateľa, ktorí konajú v jeho mene a s jeho poverením, s ktorými bol nájomca pred podpísaním nájomnej dohody oboznámený.
- 4.2 Upratovanie prenajatých priestorov zabezpečuje prenajímateľ.
- 4.3 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody.
- 4.4 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.
- 4.5 Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy v prenajatých priestoroch bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 4.6 Nájomca nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom tejto dohody tretím osobám.
- 4.7 Nájomca umožní prenajímateľovi na požiadanie vykonať kontrolu dodržiavania podmienok nájmu.
- 4.8 V prípade, že nájomca vlastnou vinou a vlastným zapríčinením spôsobil poškodenie majetku, mimo rámec obvyklého opotrebenia priestorov, je povinný okamžite uviesť na vlastné náklady všetky priestory, ktoré sú predmetom tejto dohody, do pôvodného stavu.
- 4.9 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť prenajímateľ na vlastné náklady a je povinný umožniť prenajímateľovi vykonanie takýchto opráv.
- 4.10 Vstup do prenajatých priestorov majú len osoby nájomcu, Návštevníci nájomcu môžu vstupovať do prenajatých priestorov len v sprievode nájomcu a len so súhlasom prenajímateľa.

- 4.11 Nájomca je povinný oboznámiť svojich členov, že v prípade akéhokoľvek úrazu v čase ich činnosti ZŠ nenesie zodpovednosť.
- 4.12 Nájomca je povinný po vstupe do prenajatých priestorov skontrolovať stav týchto priestorov a zistené závady okamžite oznámiť určenému zástupcovi prenajímateľa.

5. Ďalšie ustanovenia

- 5.1 Veselá veda zodpovedá za škody spôsobené na zariadení učebne s výnimkou škôd, ktorým nemohla s vynaložením všetkých síl zabrániť. Rovnako zodpovedá za prípadné odcudzenie odložených vecí a za úrazy po dobu konania tábora.
- 5.2 Veselá veda je oprávnená užívať učebňu výhradne len k účelu dohodnutému v tejto zmluve a nesmie ju prenechať k užívaniu nikomu inému.
- 5.3 Veselá veda preberá kľúče na začiatku tábora a odovzdáva zverené kľúče posledný deň tohto zmluvného vzťahu.
- 5.4 Škola sa nepodieľa na náplni, vedení a dohľade v priebehu letného tábora.

6. Doručovanie

- 6.1 Výpoveď Zmluvy, odstúpenie od Zmluvy, dodatky k Zmluve, faktúry, a ostatné písomnosti budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou. Výpoveď Zmluvy, odstúpenie od Zmluvy a faktúry doručujú zmluvné strany formou doporučenej zásielky.
- 6.2 Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví Zmluvy. Za deň doručenia sa v takomto prípade považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
- 6.3 Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade bezdôvodného odopretia prevzatia zásielky doručovanej osobne/prostredníctvom kuriéra. Za deň doručenia sa v takomto prípade považuje deň, keď bolo prijatie písomnosti bezdôvodne odopreté.

7 Záverečné ustanovenia

- 7.1 Práva a povinnosti z tejto dohody prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Ostatné touto dohodou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia zákonom č.116/1990 Zb. a 278/1993 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 7.2 Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
- 7.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení, t.j. dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy.
- 7.4 Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží nájomca, jeden prenajímateľ a jeden správca. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Varíne, dňa 27.05.2024



PaedDr. Katarína Šutáková, riaditeľka školy
Prenajímateľ

V Bratislave, 20.5.2024

Veselá veda Slovensko

O.Z.

Karpatské námestie
7770/10A, 831 06
Bratislava-Rača

IČC

Veselá veda
Nájomca

