

ZMLUVA O DIELO č.199/2025

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1996 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“ alebo „ZOD“) medzi:

Objednávateľ:

Sídlo:

Štatutárny zástupca:

IČO:

Bankové spojenie:

Číslo účtu v tvare IBAN:

Osoba oprávnená rokovať

- vo veciach zmluvných:
- vo veciach technických:

Kontakt:

Základná škola s materskou školou Ondreja Štefku

M. R. Štefánika 432, 013 03 Varín

PaedDr. Katarína Šutáková, riaditeľka školy

37 810 944

Prima banka

SK57 5600 0000 0003 8858 3002

PaedDr. Katarína Šutáková, riaditeľka školy

Ing. Michal Cvacho, starosta obce Varín

0911 221 994

(ďalej len "Objednávateľ")

Zhotoviteľ:

Sídlo:

Zapísaný:

Štatutárny zástupca:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu v tvare IBAN:

Osoba oprávnená rokovať

- vo veciach zmluvných:
- vo veciach technických:

Kontakt:

MIPE Invest, s.r.o.

Obežná 8190/7, 010 08 Žilina

Okresný súd Žilina, oddiel Sro, vložka 19518/L

Peter Bugáň, konateľ

36837075

202453873

SK2022453873

VUB

SK71 0200 0000 0039 9274 8559

Peter Bugáň, konateľ

Juraj Šušoliak, riaditeľ

041 5643207

(ďalej len "Zhotoviteľ")

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť na vlastné náklady a nebezpečenstvo pre objednávateľa Dielo „**Oprava vnútorných priestorov a zaizolovanie suterénu**“ (ďalej ako „**predmet zmluvy**“ alebo „**dielo**“), a záväzok objednávateľa za riadne a včas vykonané dielo uhradiť dohodnutú cenu.
2. Predmetom zmluvy je zhotovenie diela zhotoviteľom v súlade s cenovou kalkuláciou (ďalej len „**cenová kalkulácia**“), ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy .
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na vykonanie týchto prác vie vydokladovať všetky potrebné oprávnenia a všetky potrebné doklady k riadnemu ukončeniu diela – certifikáty, atesty, revízie a pod.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať všetky položky podľa špecifikácii so zmluvného rozpočtu a projektovej dokumentácie poskytnutých od objednávateľa. V prípade použitia alternatívnych materiálov, musí zhotoviteľ použiť iba adekvátne náhrady originálnych materiálov a pred zabudovaním musia byť predložené objednávateľovi na schválenie.
5. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas dielo prevziať a dohodnutú cenu uvedenú v tejto zmluve zaplatiť.
6. V prípade, že Zhotoviteľovi bráni v realizácii diela prekážka zo strany Objednávateľa, je povinný oznámiť to do 3 dní písomne listom na adresu Objednávateľa od zistenia prekážky, ak to má dopad na dobu realizácie podľa ZOD.

Článok 2

Cena diela

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu článku 1 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán. Platí pevne dohodnutá cena podľa bodu 2 tohto článku Zmluvy, ktorá je cenou maximálnou za vykonanie diela a zahŕňa všetky náklady Zhotoviteľa na vykonanie diela podľa čl.1.
2. Zhotoviteľ je povinný priložiť ku každej faktúre súpis realizovaných prác potvrdený od stavbyvedúceho.
3. Práce navyše môže realizovať dodávateľ len na základe podpisu dodatku s objednávateľom, a je povinný dodržať v prípade totožných položiek so zmluvného rozpočtu ich jednotkové ceny.

4. Cena za dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena maximálna a nemenná a predstavuje čiastku:

cena celkom 38 300,31 € bez DPH

47 109,38 € s DPH

5. Splatnosť konečnej faktúry je **30** dní odo dňa jej doručenia na adresu sídla objednávateľa. Objednávateľ je oprávnený až do konečného vysporiadania všetkých nárokov na zaplatenie zmluvnej pokuty, náhrady škody, zľavy z ceny diela, nárokov na zaplatenie zvýšených nákladov a ich vyúčtovania objednávateľom zadržať zaplatenie zádržného a podľa tejto zmluvy, pričom sa nedostáva do omeškania s ich zaplatením.
6. Zhotoviteľ ku faktúre priloží podpísaný súpis prác od zodpovednej osoby objednávateľa. Súpis prác predloží zhotoviteľ najneskôr k poslednému dňu v mesiaci. Objednávateľ najneskôr do 7 dní skontroluje a potvrdí predložený súpis prác.
7. Posledná faktúra bude uhradená po odovzdaní dokladov potrebných k odovzdaniu diela a to do 30 dní.
8. Doklady potrebné k odovzdaniu diela budú odovzdané nasledovne:
- 2x dokumentácia skutočného prevedenia svojich prác v tlačenej forme. Každý výkres bude potvrdený zhotoviteľom s vyjadrením, že sa jedná o projekt skutočného vyhotovenia.
 - Atesty, certifikáty, osvedčenia o skúškach použitých materiálov, návody na použitie zabudovaných zariadení, protokoly o zaškolení obsluhy zariadení a revízie platné v SR v slovenskom alebo českom jazyku, 1x tlačенá forma a 1x elektronická na CD

Článok 3

Čas plnenia

1. Dodávka diela bude zhotoviteľom prevezená :
- | | |
|-------------------|-----------------------------------|
| - zahájenie prác: | august / 2025 |
| - ukončenie prác: | najneskôr september / 2025 |
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v lehotách a termínoch dohodnutých podľa čl. 3 bod 1.

Článok 4

Záruka za dielo

1. Zhotoviteľ poskytuje na realizovaný predmet diela záruku:
- a) 60 mesiacov na celé dielo,
 - b) Záruka na výrobky, na ktoré výrobcovia neposkytujú záručnú lehotu požadovanú v bode 4.1. a budú mať záruku poskytnutú výrobcom daného materiálu, min. však 24 mesiacov.

Článok 5

Sankcie

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela podľa ZoD čl.3 , má objednávateľ právo na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 50 € bez DPH za každý deň omeškania. Súčasťou odovzdania diela je aj protokolárne odovzdanie – t.j. odovzdanie dokumentácie , v prípade jej neodovzdania má objednávateľ právo na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 50 € za každý deň omeškania .
2. Zhotoviteľ je povinný realizovať dielo na základe tejto zmluvy v prospech objednávateľa len prostredníctvom fyzických osôb, ktoré zhotoviteľ legálne zamestnáva. Zhotoviteľ je zároveň povinný na základe zákona č. 82/2005 Z.Z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov poskytnúť objednávateľovi v nevyhnutnom rozsahu doklady (pracovné zmluvy a potvrdenia o nahlásení zamestnanca do sociálnej poisťovne) a osobné údaje fyzických osôb, prostredníctvom ktorých zhotoviteľ zhotovuje dielo, na základe tejto zmluvy, a ktoré sú potrebné na to, aby objednávateľ mohol skontrolovať, či zhotoviteľ neporušuje zákaz nelegálneho zamestnávania. Zhotoviteľ je zároveň povinný nahradiť objednávateľovi všetky škody a/alebo náklady a/alebo pokuty a/alebo akékoľvek iné peňažné plnenia, ktoré bude objednávateľ povinný uhradiť alebo inak vynaložiť v dôsledku skutočnosti, že prijal prácu alebo službu, ktorú mu na základe tejto zmluvy dodáva alebo poskytuje zhotoviteľ prostredníctvom fyzickej osoby, ktorú zhotoviteľ nelegálne zamestnáva. Tento nárok je objednávateľ oprávnený si uspokojiť formou jednostranného započítania s pohľadávkami zhotoviteľa voči objednávateľovi, a to bez ohľadu na ich splatnosť. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ poruší svoju povinnosť realizovať dielo na základe tejto zmluve v prospech objednávateľa len prostredníctvom fyzických osôb, ktoré zhotoviteľ legálne zamestnáva je povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500 EUR za každý jednotlivý prípad samostatne.
3. Zhotoviteľ sa tiež zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť ochranné pracovné pomôcky v súlade s predpismi BOZP, najmä budú nosiť ochranný odev a prilbu s označením spoločnosti zhotoviteľa. Zároveň sa Zhotoviteľ zaväzuje odovzdať pred začatím prác

- p
4. menný zoznam pracovníkov, ktorí budú vykonávať predmet diela. Zodpovedný zástupca objednávateľa je oprávnený kedykoľvek v pracovnej dobe vyzvať pracovníkov zhotoviteľa k uskutočneniu skúšky na prítomnosť alkoholu alebo inej omamnej látky; v prípade pozitívneho výsledku resp. odmietnutia, má právo okamžite vypovedať a trvale zakázať vstup na pracovisko dotknutému pracovníkovi zhotoviteľa.
 5. V prípade porušovania predpisov BOZP, PO , zistenia prítomnosti alkoholu resp. inej omamnej látky alebo zistenia nelegálnej práce má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 200 EUR za každý zistený prípad

Článok 6

BOZP

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať bezpečnostné, hygienické, požiarne a ekologické predpisy na odovzdanom stavenisku
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje :
 - a) dodržiavať bezpečnostné, hygienické, požiarne a ekologické predpisy na odovzdanom stavenisku
 - b) zaistiť vlastný dozor nad bezpečnosťou práce a uskutočňovať sústavnú kontrolu bezpečnosti pri práci v zmysle Zákonníka práce
 - c) vybaviť svojich zamestnancov osobnými ochrannými prostriedkami podľa profesie, činnosti a rizika na pracovisku
 - d) viditeľne označiť svojich zamestnancov príslušnosťou firmy.
3. Zhotoviteľ sa zoznámí v spolupráci s objednávateľom s rizikami na pracovisku, upozorní na ne svojich pracovníkov a určí spôsob ochrany a prevencie proti úrazom a iným poškodeniam zdravia.
4. Zhotoviteľ upozorní objednávateľa na všetky okolnosti :
 - a) ktoré by mohli viesť pri jeho činnosti k ohrozeniu života a zdravia pracovníkov objednávateľa a ďalších osôb,
 - b) ktoré by pri jeho činnosti mohli viesť k ohrozeniu prevádzky alebo ohrozeniu bezpečného stavu technických zariadení alebo objektov

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch. Každá zo zmluvných strán prevezme jeden (1) plne podpísané rovnopisy všetkými zmluvnými stranami.
2. V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla, alebo čísla účtu v peňažných ústavoch, každá zo zmluvných strán je povinná oznámiť túto skutočnosť bezodkladne druhej strane v opačnom prípade sa má za to, že podľa pôvodných údajov bolo plnené správne.
3. Zmluvné strany si túto zmluvu pozorne prečítali a prehlasujú, že jej text im je zrozumiteľný, jeho význam zrejмый a určitý, a že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzavretá pod nátlakom ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledujúce prílohy

Príloha č. 1 – cenová kalkulácia

V Žiline, dňa 24.07.2025

V Žiline, dňa 24.07.2025

ZŠ s MŠ Ondreja Štefku
PaedDr. Katarína Šutáková
Riaditeľka školy

MIPE Invest, s.r.o.
Peter Bugáň
konateľ