

INOMINÁTNÁ ZMLUVA

NZ-2025-071

uzatvorená podľa §51 Občianskeho zákonníka
medzi

Zmluvné strany

Základná škola s materskou školou Ondreja Štefku

M. R. Štefánika 432, 013 03 Varín

IČO: 37 810 944

zastúpená : PaedDr. Katarína Šutáková, riaditeľka školy

bankové spojenie: Primá banka, a.s.

IBAN:SK08 5600 0000 0003 88580004 BIC: KOMASKBX

(ďalej len „Správca“)

a

Obec Varín

Nám. sv. Floriána 1, 013 03 Varín

IČO : 00 321 711

zastúpená : Ing. Michal Cvacho, starosta obce

bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN : SK20 0900 0000 0004 23457993 BIC: GIBASKBX

(ďalej len „Obec“)

1. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Správca je o.i. správcom majetku Obce - nebytových priestorov - telocvičňa o výmere 205 m² a prevádzkové miestnosti prislúchajúce k telocvični v objekte Základnej školy s materskou školou Ondreja Štefku (ďalej len „Škola“) postavenom na parc. C KN č. 2057/1 - zastavaná plocha a nádvorie o 5.693 m², vk.ú. ktorá je zapísaná na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, pre kat. územie Varín.
- 1.2. Obec má záujem vo vymedzenom čase využívať predmetné nebytové priestory na záujmové akcie svojich občanov.

2. Predmet a účel zmluvy

- 2.1. Správca sa zaväzuje, že Obci umožní užívanie nebytových priestorov v škole na konanie záujmových akcií jej občanov v týchto termínoch :
 - 2.1.1. Utorok od 16:00 hod. do 18:00 hod.
futbalisi **od 01.12.2025 do 31.03.2026**
 - 2.1.2. Streda od 18:00 hod. do 20:00 hod. športový – deti
od 01.10.2025 do 30.06.2026
 - 2.1.3. Štvrtok od 15:30 hod. do 17:30 hod
futbalisti **od 01.12.025 do 31.03.2026**
od 18:00 hod. do 20:00 hod. hasičský a športový – starší
od 01.10.2025 do 30.06.2026
 - 2.1.4. Sobota od 09:00 hod. do 13:30 hod. mažoretky
od 01.10.2025 do 30.06.2026
- 2.2. Užívanie nebytových priestorov sa nevzťahuje na termíny, ktoré pripadnú na štátny sviatok alebo školské prázdniny.

3. Úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

- 3.1. Úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov (el. energia) boli dohodnuté vo výške 12 €/hod. a sú splatné na účet Správcu uvedený v záhlaví zmluvy.
- 3.2. Úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov (upratovanie telocvične, sociálnych zariadení a šatní boli dohodnuté vo výške 2 €/hod a sú splatné na účet Správcu uvedený v záhlaví zmluvy.
- 3.3. Úhrady sú splatné :
 - 3.3.1. za obdobie od 01.10.2025 do 30.06.2026 najneskôr do 15.07.2026

4. Doba trvania zmluvy

- 4.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.10.2025 najneskôr do 30.06.2026.

Zmluva zanikne :

- 4.1.1. uplynutím dohodnutej doby,
- 4.1.2. písomnou dohodou zmluvných strán,
- 4.1.3. písomnou výpoveďou zmluvných strán len z dôvodu opakovaného porušovania zmluvných povinností. Výpovedná lehota je 2-mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

5. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1. Správca sa v dohodnutých termínoch zaväzuje sprístupniť pre Obec predmetné nebytové priestory.
- 5.2. Šatne budú Obci sprístupnená v čase : od 15 minút pred dohodnutým termínom akcie do 15 minút po skončení dohodnutého termínu akcie.
- 5.3. Obec sa zaväzuje nebytové priestory užívať obvyklým spôsobom na dohodnutú činnosť, spravovať sa pokynmi Správcu, pravidlami a vnútorným poriadkom Školy, s ktorými bol nájomca pred uzavretím tejto zmluvy oboznámený.
- 5.4. Správca sa zaväzuje vykonávať pravidelné upratovanie nebytových priestorov.
- 5.5. Obec sa zaväzuje dodržiavať všeobecne – záväzné právne predpisy na úseku požiarnej ochrany, BOZP, hygieny a ochrany životného prostredia.
- 5.6. Obec nie je oprávnená prenechať nebytové priestory do užívania tretím osobám.
- 5.7. Správca je oprávnený priebežne vykonávať kontrolu dodržiavania podmienok užívania nebytových priestorov. Pri tejto kontrole sa zaväzuje postupovať tak, aby v čo najmenšej miere obmedzil činnosť Obce v nebytových priestoroch.
- 5.8. V prípade, ak počas užívania nebytových priestorov dôjde k ich poškodeniu, Obec sa zaväzuje bez zbytočného odkladu uviesť nebytové priestory do pôvodného stavu.

6. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
- 6.2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

- 6.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení, t.j. dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle predávajúceho www.varin.sk (www.digitalnemesto.sk).
- 6.4. Zmluvné strany vyhlasujú že k podpisu zmluvy došli vlastným rozhodnutím a nie pod nátlakom, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.
- 6.5. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

Za obec:

Vo Varíne, dňa 30.09.2025

Ing. Michal Cvacho – starosta Obce Varín

Za správcu:

Vo Varíne, dňa 30.09.2025

PaedDr. Katarína Šutáková – riaditeľka Základnej školy s materskou školou Ondreja Štefku